LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Winnipeg

Date de diffusion : juillet 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

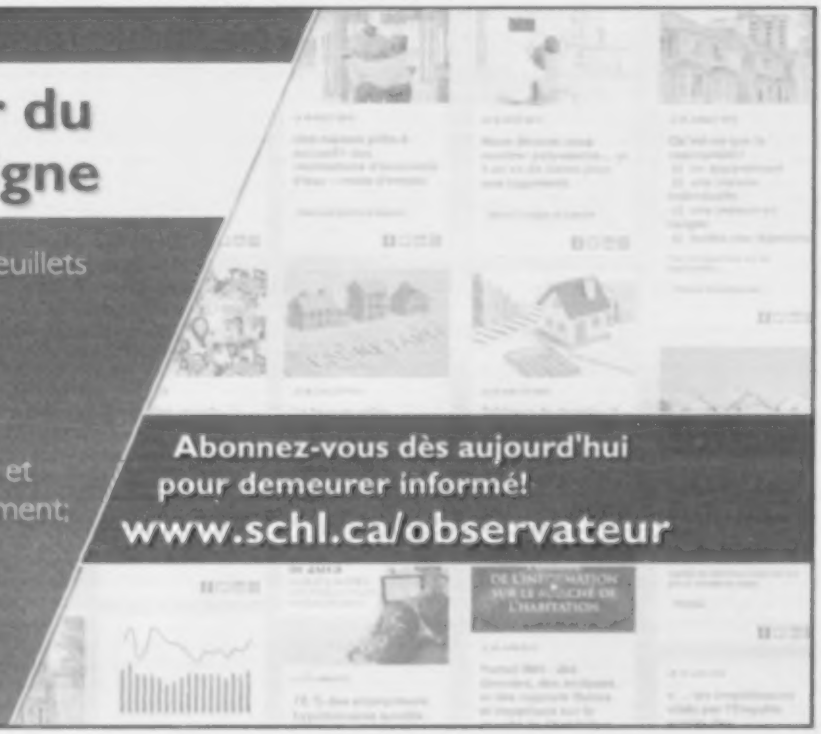
L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

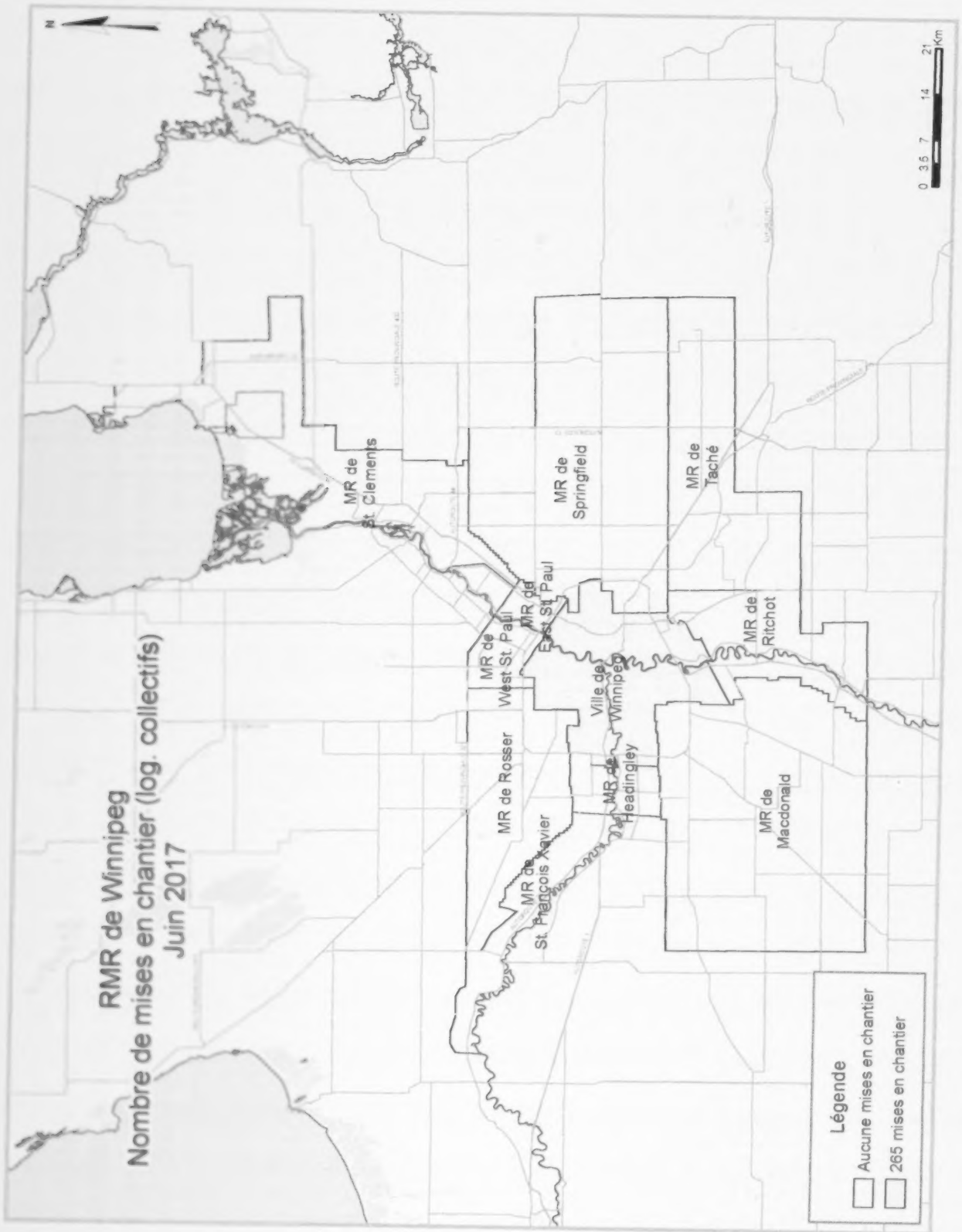
et bien plus encore!

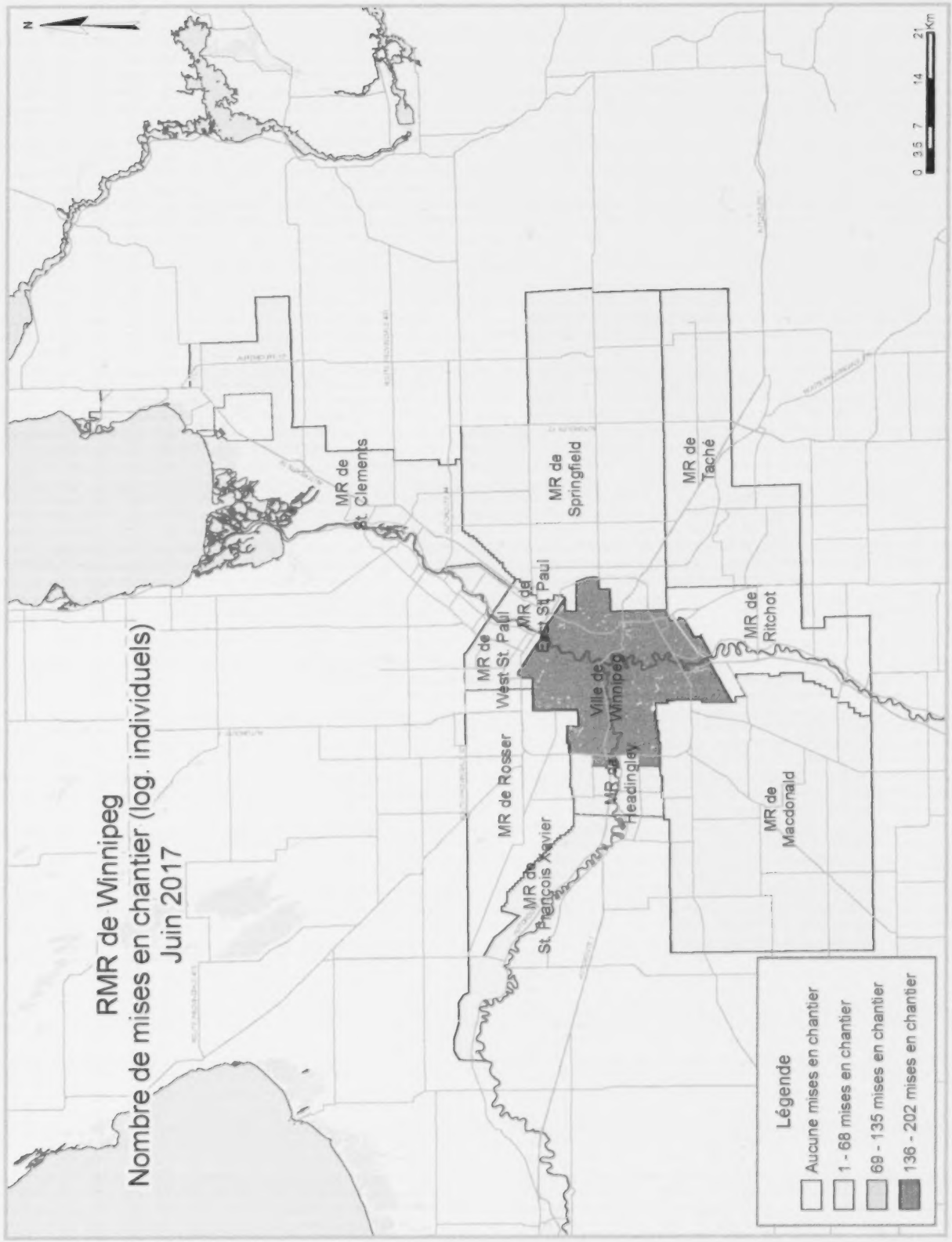
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

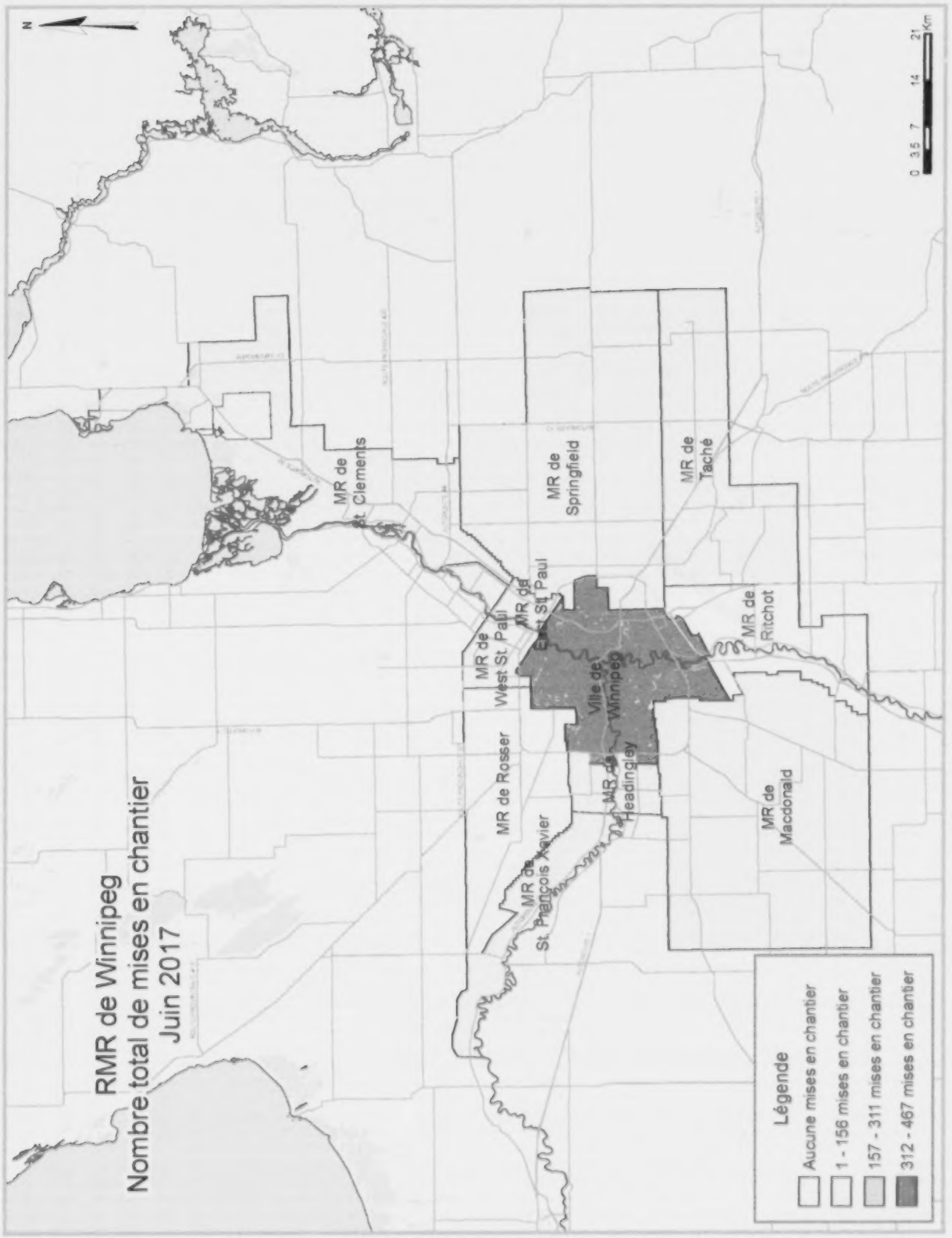


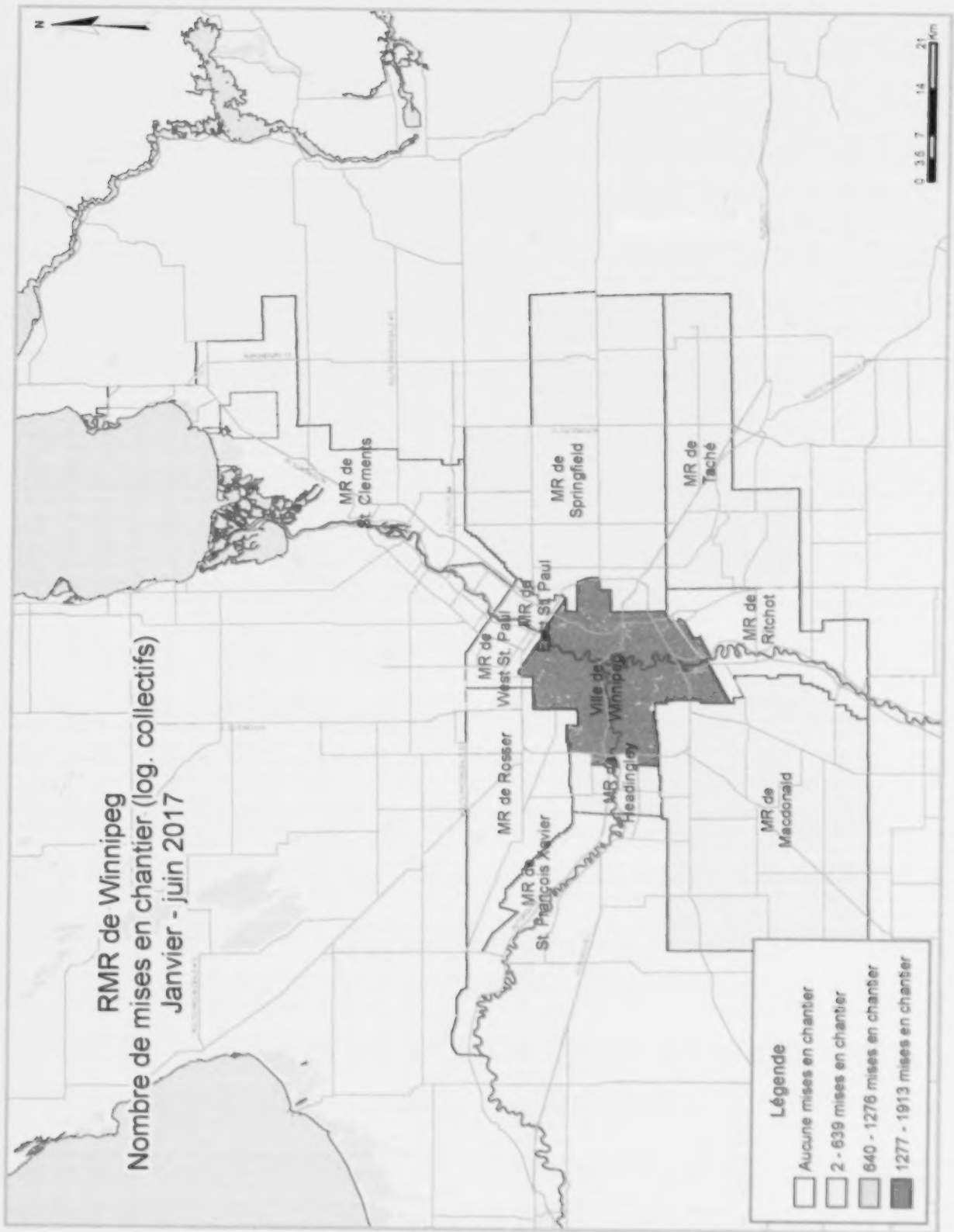
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

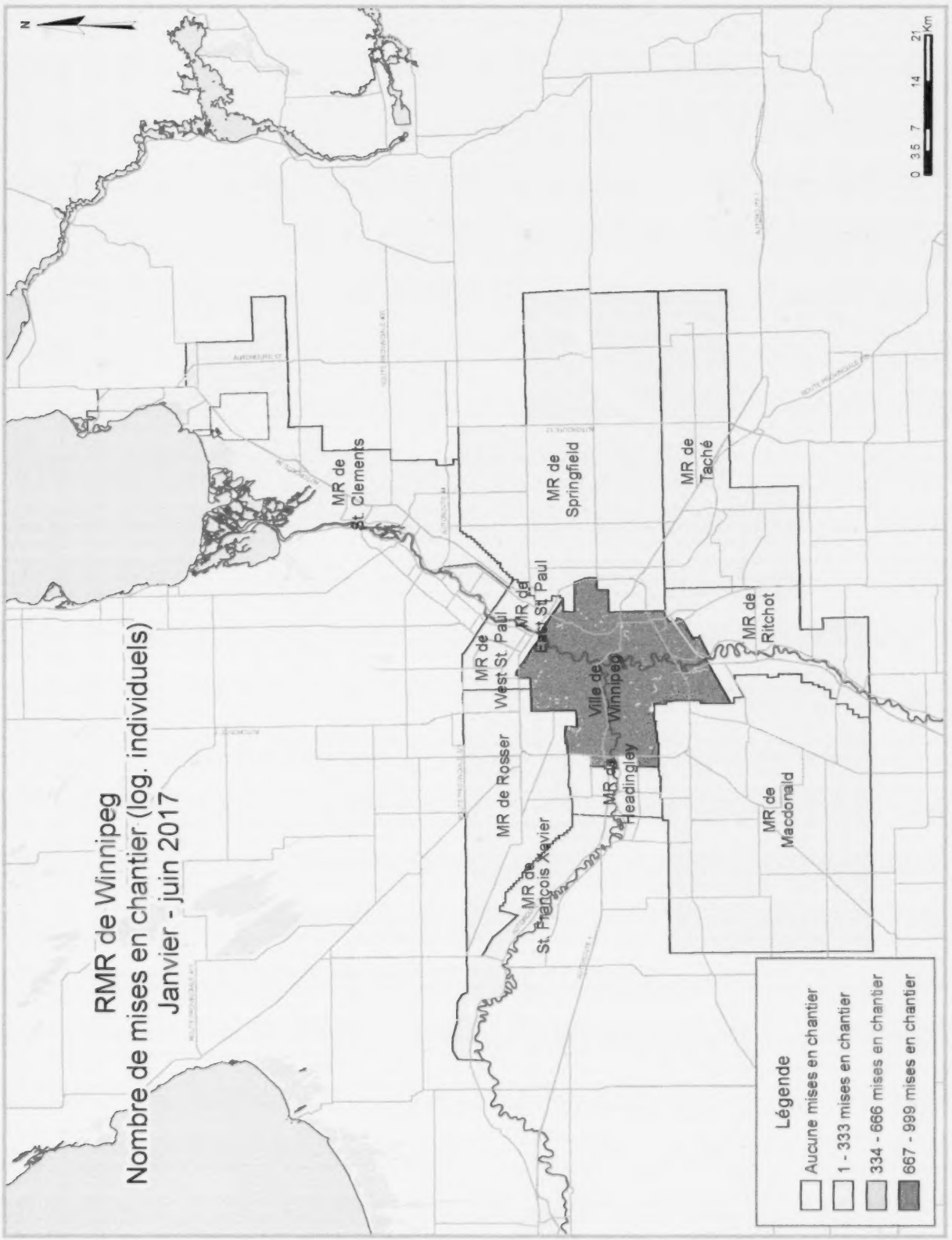
www.schl.ca/observateur

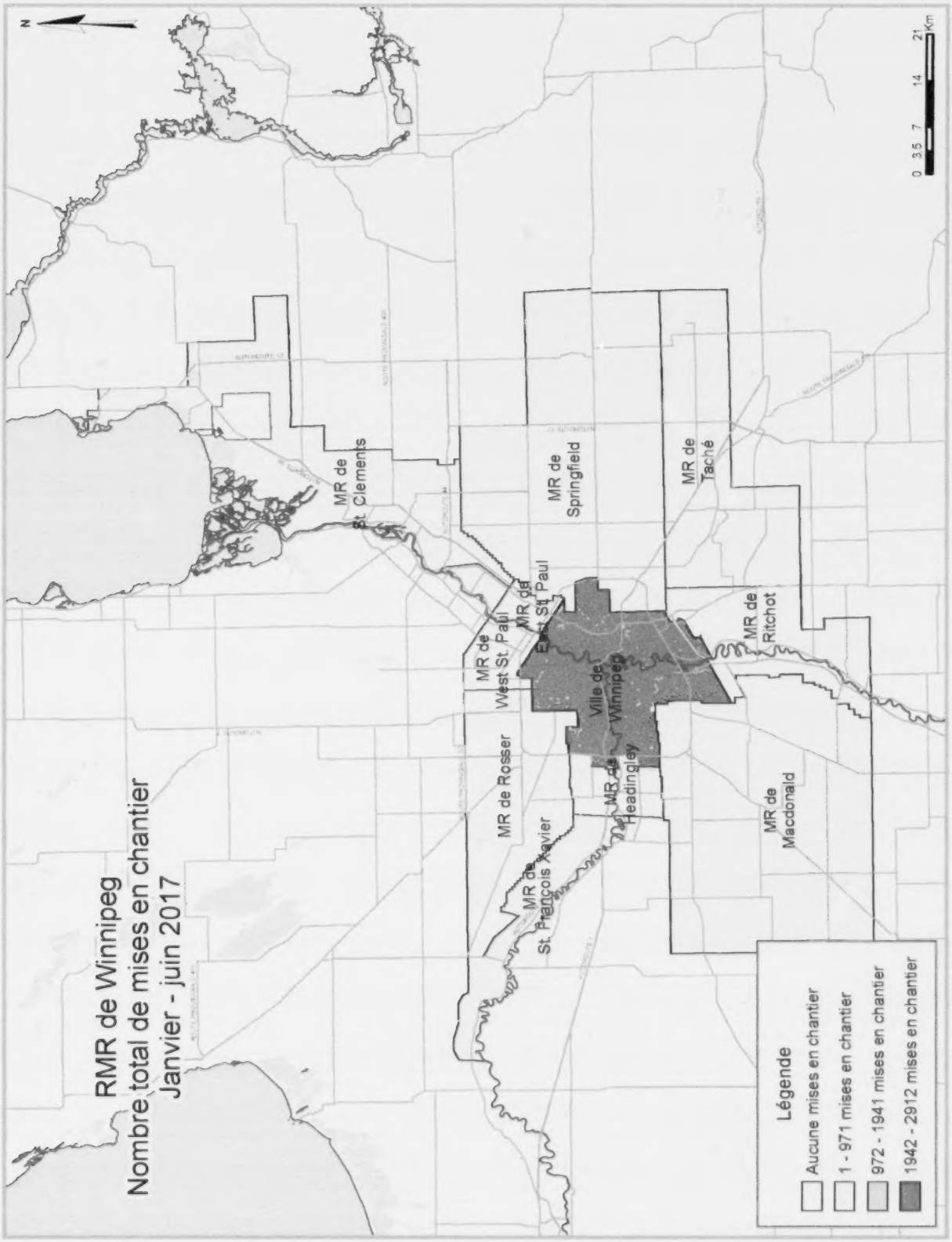

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
265 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 68 mises en chantier
69 - 135 mises en chantier
136 - 202 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juin 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 156 mises en chantier
157 - 311 mises en chantier
312 - 467 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 639 mises en chantier
640 - 1276 mises en chantier
1277 - 1913 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de Macdonald
MR de St. François Xavier
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 333 mises en chantier
334 - 666 mises en chantier
667 - 999 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 971 mises en chantier
972 - 1941 mises en chantier
1942 - 2912 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2017		
Winnipeg RMR[1]	mai 2017	juin 2017
Tendance[2]	6 060	6 482
DDA	8 484	5 718
	juin 2016	juin 2017
Données réelles		
juin - maisons individuelles	153	231
juin - logements collectifs	191	265
juin - tous les logements	344	496
Janvier à juin - maisons individuelles	843	1 189
Janvier à juin - logements collectifs	899	1 979
Janvier à juin - tous les logements	1 742	3 168

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2017	231	38	0	0	18	132	5	72	496
Juin 2016	153	24	7	0	30	15	51	64	344
Variation en %	51,0	58,3	-100,0	s.o.	-40,0	**	-90,2	12,5	44,2
Cumul 2017	1 187	124	0	2	286	964	13	592	3 168
Cumul 2016	843	94	7	0	150	197	72	379	1 742
Variation en %	40,8	31,9	-100,0	s.o.	90,7	**	-81,9	56,2	81,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2017	1 404	128	0	2	346	1 445	65	2 079	5 469
Juin 2016	1 010	134	19	6	224	1 102	114	2 046	4 655
Variation en %	39,0	-4,5	-100,0	-66,7	54,5	31,1	-43,0	1,6	17,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2017	143	14	0	0	65	0	6	24	252
Juin 2016	136	16	0	0	12	66	22	191	443
Variation en %	5,1	-12,5	s.o.	s.o.	**	-100,0	-72,7	-87,4	-43,1
Cumul 2017	838	100	0	3	153	157	26	390	1 667
Cumul 2016	818	118	0	0	122	190	49	298	1 595
Variation en %	2,4	-15,3	s.o.	s.o.	25,4	-17,4	-46,9	30,9	4,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2017	170	34	0	1	53	175	s.o.	s.o.	433
Juin 2016	212	34	1	2	53	290	s.o.	s.o.	592
Variation en %	-19,8	0,0	-100,0	-50,0	0,0	-39,7	s.o.	s.o.	-26,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2017	173	16	0	0	42	13	s.o.	s.o.	244
Juin 2016	139	18	0	0	13	79	s.o.	s.o.	249
Variation en %	24,5	-11,1	s.o.	s.o.	**	-83,5	s.o.	s.o.	-2,0
Cumul 2017	882	88	0	2	142	292	s.o.	s.o.	1 406
Cumul 2016	852	120	3	0	155	311	s.o.	s.o.	1 441
Variation en %	3,5	-26,7	-100,0	s.o.	-8,4	-6,1	s.o.	s.o.	-2,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juin 2017	202	38	0	0	18	132	5	72	467
Juin 2016	125	24	0	0	30	15	51	64	309
East St. Paul (MR)									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Headingley (MR)									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2016	0	0	7	0	0	0	0	0	7
MacDonald (MR)									
Juin 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rosser (MR)									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Taché (MR)									
Juin 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2017	231	38	0	0	18	132	5	72	496
Juin 2016	153	24	7	0	30	15	51	64	344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juin 2017	1 177	124	0	2	311	1 421	65	2 079	5 179
Juin 2016	811	124	8	1	218	1 088	93	2 046	4 389
East St. Paul (MR)									
Juin 2017	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Juin 2016	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Headingley (MR)									
Juin 2017	21	0	0	0	28	0	0	0	49
Juin 2016	9	0	7	0	0	0	21	0	37
MacDonald (MR)									
Juin 2017	45	0	0	0	7	0	0	0	52
Juin 2016	29	0	0	5	0	0	0	0	34
Ritchot (MR)									
Juin 2017	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Juin 2016	25	2	0	0	0	14	0	0	41
Rosser (MR)									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Juin 2017	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Juin 2016	38	0	0	0	0	0	0	0	38
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2017	23	4	0	0	0	0	0	0	27
Juin 2016	31	8	0	0	6	0	0	0	45
Taché (MR)									
Juin 2017	29	0	0	0	0	24	0	0	53
Juin 2016	11	0	4	0	0	0	0	0	15
West St. Paul (MR)									
Juin 2017	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Juin 2016	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2017	1 404	128	0	2	346	1 445	65	2 079	5 469
Juin 2016	1 010	134	19	6	224	1 102	114	2 046	4 655

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2017	118	14	0	0	65	0	6	24	227
Juin 2016	114	16	0	0	12	66	16	191	415
East St. Paul (MR)									
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Macdonald (MR)									
Juin 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	6	0	6
Rosser (MR)									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Taché (MR)									
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2017	143	14	0	0	65	0	6	24	252
Juin 2016	136	16	0	0	12	66	22	191	443

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2017	137	28	0	1	51	162	s.o.	s.o.	379
Juin 2016	175	30	0	2	53	271	s.o.	s.o.	531
East St. Paul (MR)									
Juin 2017	6	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	13
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Headingley (MR)									
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Juin 2017	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juin 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Ritchot (MR)									
Juin 2017	3	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Juin 2016	4	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	9
Rosser (MR)									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Juin 2017	6	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juin 2016	6	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Taché (MR)									
Juin 2017	2	0	0	0	2	4	s.o.	s.o.	8
Juin 2016	3	0	0	0	0	14	s.o.	s.o.	17
West St. Paul (MR)									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2017	170	34	0	1	53	175	s.o.	s.o.	433
Juin 2016	212	34	1	2	53	290	s.o.	s.o.	592

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2017	144	15	0	0	42	11	s.o.	s.o.	212
Juin 2016	112	18	0	0	13	79	s.o.	s.o.	222
East St. Paul (MR)									
Juin 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Headingley (MR)									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
MacDonald (MR)									
Juin 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juin 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Ritchot (MR)									
Juin 2017	3	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rosser (MR)									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Juin 2017	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Taché (MR)									
Juin 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
West St. Paul (MR)									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2017	173	16	0	0	42	13	s.o.	s.o.	244
Juin 2016	139	18	0	0	13	79	s.o.	s.o.	249

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 855	184	7	3	280	534	90	1 101	4 054
Variation en %	12,6	-25,2	75,0	200,0	2,9	-7,6	-41,6	-26,5	-7,9
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	202	125	38	26	23	79	204	79	467	309	51,1
East St. Paul (MR)	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	7	0	0	2	7	-71,4
MacDonald (MR)	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Ritchot (MR)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Taché (MR)	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
West St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	231	153	38	26	23	86	204	79	496	344	44,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	999	697	122	96	267	183	1 524	562	2 912	1 538	89,3
East St. Paul (MR)	17	21	0	0	0	0	8	0	25	21	19,0
Headingley (MR)	16	4	0	0	28	28	0	0	44	32	37,5
MacDonald (MR)	53	31	2	0	0	0	0	0	55	31	77,4
Ritchot (MR)	22	18	0	2	0	0	0	14	22	34	-35,3
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Clements (MR)	15	25	0	0	0	0	0	0	15	25	-40,0
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	31	25	4	8	0	6	0	0	35	39	-10,3
Taché (MR)	23	10	0	0	0	0	24	0	47	10	**
West St. Paul (MR)	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 189	843	128	106	295	217	1 556	576	3 168	1 742	81,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Winnipeg (ville)	18	28	5	51	132	15	72	64
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	7	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	18	35	5	51	132	15	72	64

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	254	132	13	51	932	183	592	379
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	8	0	0	0
Headingley (MR)	28	7	0	21	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	14	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	24	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	282	145	13	72	964	197	592	379

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Winnipeg (ville)	240	149	150	45	77	115	467	309
East St. Paul (MR)	1	10	0	0	0	0	1	10
Headingley (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
MacDonald (MR)	7	4	0	0	0	0	7	4
Ritchot (MR)	0	5	0	0	0	0	0	5
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	5	0	0	0	0	3	5
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
Taché (MR)	12	0	0	0	0	0	12	0
West St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	269	184	150	45	77	115	496	344

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	1 115	781	1 192	327	605	430	2 912	1 538
East St. Paul (MR)	17	21	8	0	0	0	25	21
Headingley (MR)	16	11	28	0	0	21	44	32
MacDonald (MR)	55	31	0	0	0	0	55	31
Ritchot (MR)	22	20	0	14	0	0	22	34
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Clements (MR)	15	25	0	0	0	0	15	25
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	35	33	0	6	0	0	35	39
Taché (MR)	23	10	24	0	0	0	47	10
West St. Paul (MR)	11	10	0	0	0	0	11	10
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 311	944	1 252	347	605	451	3 168	1 742

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	118	114	18	20	67	24	24	257	227	415	-45,3
East St. Paul (MR)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Headingley (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
MacDonald (MR)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Ritchot (MR)	1	0	0	0	0	6	0	0	1	6	-83,3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Taché (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
West St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	143	136	18	20	67	30	24	257	252	443	-43,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	648	622	100	142	164	133	525	488	1 437	1 385	3,8
East St. Paul (MR)	18	24	0	0	0	0	8	0	26	24	8,3
Headingley (MR)	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
MacDonald (MR)	51	26	4	0	0	0	0	0	55	26	111,5
Ritchot (MR)	28	9	2	2	0	6	14	0	44	17	158,8
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Clements (MR)	15	42	0	0	0	0	0	0	15	42	-64,3
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	36	40	4	6	0	0	0	0	40	46	-13,0
Taché (MR)	19	18	0	0	4	0	0	0	23	18	27,8
West St. Paul (MR)	14	26	0	0	0	0	0	0	14	26	-46,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	842	818	110	150	168	139	547	488	1 667	1 595	4,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Winnipeg (ville)	61	8	6	16	0	66	24	191
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	6	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	61	8	6	22	0	66	24	191

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	139	96	25	37	135	190	390	298
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	8	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	6	14	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	143	96	25	43	157	190	390	298

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Winnipeg (ville)	132	130	65	78	30	207	227	415
East St. Paul (MR)	6	2	0	0	0	0	6	2
Headingley (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
MacDonald (MR)	8	6	0	0	0	0	8	6
Ritchot (MR)	1	0	0	0	0	6	1	6
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Taché (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
West St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	157	152	65	78	30	213	252	443

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	738	734	283	312	416	339	1 437	1 385
East St. Paul (MR)	18	24	8	0	0	0	26	24
Headingley (MR)	11	9	0	0	0	0	11	9
MacDonald (MR)	51	26	4	0	0	0	55	26
Ritchot (MR)	30	11	14	0	0	6	44	17
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Clements (MR)	15	42	0	0	0	0	15	42
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	40	44	0	0	0	2	40	46
Taché (MR)	19	18	4	0	0	0	23	18
West St. Paul (MR)	14	26	0	0	0	0	14	26
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	938	936	313	312	416	347	1 667	1 595

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juin 2017	25	18,5	39	28,9	37	27,4	10	7,4	24	17,8	135	-	441 068
Juin 2016	19	17,3	35	31,8	25	22,7	18	16,4	13	11,8	110	400 000	430 880
Cumul 2017	176	26,4	192	28,8	158	23,7	57	8,6	83	12,5	666	-	415 951
Cumul 2016	143	23,0	211	34,0	108	17,4	73	11,8	86	13,8	621	400 000	417 112
East St. Paul (MR)													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
Headingley (MR)													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
MacDonald (MR)													
Juin 2017	4	50,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	8	-	417 296
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	-	542 651
Cumul 2017	15	32,6	4	8,7	9	19,6	8	17,4	10	21,7	46	-	424 228
Cumul 2016	3	11,1	0	0,0	9	33,3	5	18,5	10	37,0	27	-	518 738
Ritchot (MR)													
Juin 2017	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Juin 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	9	37,5	12	50,0	0	0,0	0	0,0	3	12,5	24	-	349 388
Cumul 2016	1	10,0	9	90,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Rosser (MR)													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	5	71,4	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	7	-	-
St. Francois Xavier (MR)													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Juin 2017	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	-	387 475
Juin 2016	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	-	434 475
Cumul 2017	2	9,5	9	42,9	5	23,8	3	14,3	2	9,5	21	-	387 475
Cumul 2016	4	23,5	3	17,6	7	41,2	0	0,0	3	17,6	17	-	414 725
Taché (MR)													
Juin 2017	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	8	47,1	6	35,3	2	11,8	1	5,9	0	0,0	17	-	350 380
Cumul 2016	7	58,3	4	33,3	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	-	-
West St. Paul (MR)													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	28,6	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	-	600 000
Premières nations													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Juin 2017	31	20,4	43	28,3	38	25,0	11	7,2	29	19,1	152	-	439 167
Juin 2016	21	16,9	36	29,0	26	21,0	19	15,3	22	17,7	124	402 500	442 319
Cumul 2017	211	26,8	224	28,5	174	22,1	69	8,8	109	13,9	787	-	416 483
Cumul 2016	163	22,8	229	32,1	125	17,5	79	11,1	118	16,5	714	402 500	422 665

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2017

Sous-marché	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	441 068	430 880	2,4	415 951	417 112	-0,3
East St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Headingley (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
MacDonald (MR)	417 296	542 651	-23,1	424 228	518 738	-18,2
Ritchot (MR)	-	-	s.o.	349 388	-	s.o.
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Springfield (MR)	387 475	434 475	-10,8	387 475	414 725	-6,6
Taché (MR)	-	-	s.o.	350 380	-	s.o.
West St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	600 000	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	439 167	442 319	-0,7	416 483	422 665	-1,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Winnipeg

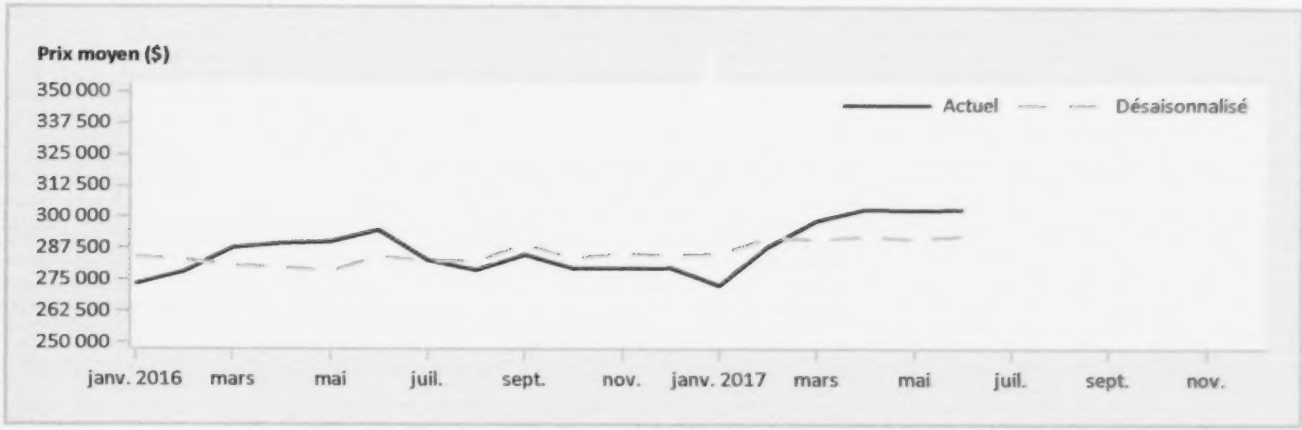


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Winnipeg

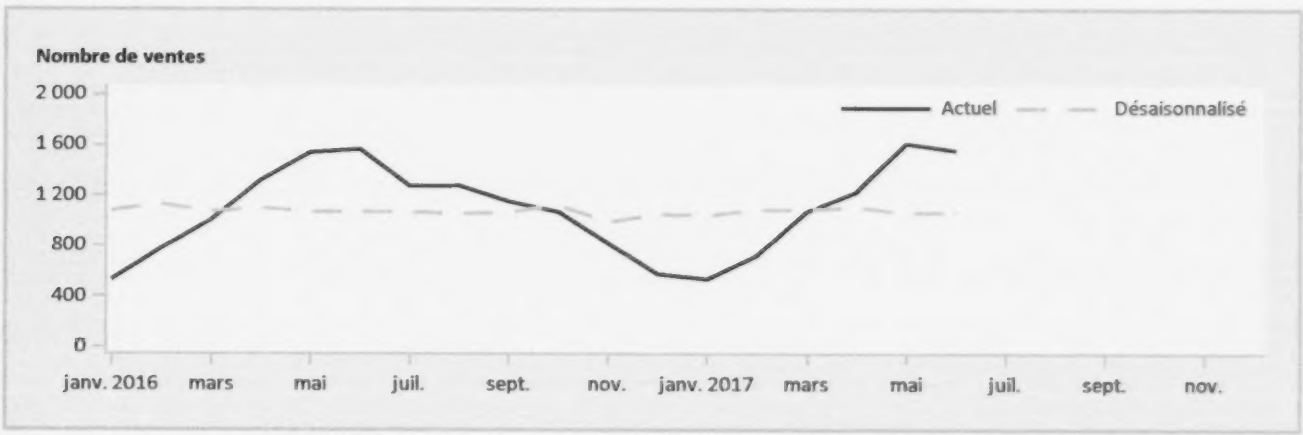
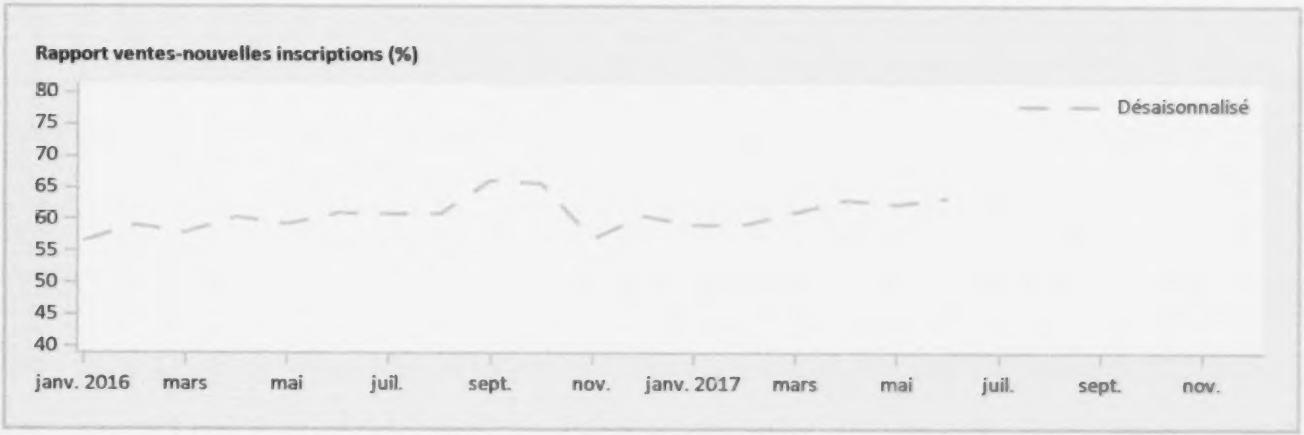


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Winnipeg



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	97,9	126,7	423	6,4	68,8	864
	Février	561	3,14	4,64	97,9	126,4	424	6,3	68,8	866
	Mars	561	3,14	4,64	98,1	127,6	425	6,3	68,8	866
	Avril	561	3,14	4,64	98,3	127,8	426	6,3	68,8	864
	Mai	561	3,14	4,64	98,5	128,6	426	6,2	68,7	861
	Juin	561	3,14	4,64	98,7	129,6	425	6,3	68,6	862
	Juillet	567	3,14	4,74	98,9	128,8	425	6,5	68,6	863
	Août	567	3,14	4,74	99,0	128,9	424	6,6	68,4	860
	Septembre	561	3,14	4,64	99,4	128,8	424	6,6	68,3	856
	Octobre	561	3,14	4,64	99,9	129,2	425	6,8	68,4	848
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	127,7	425	6,9	68,5	846
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	127,6	426	6,9	68,6	849
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	129,4	426	6,7	68,3	861
	Février	561	3,14	4,64	100,5	129,3	426	6,7	68,3	870
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	129,7	426	6,5	68,0	883
	Avril	561	3,14	4,64	101,3	130,1	426	6,3	67,8	886
	Mai	561	3,14	4,64	101,8	130,0	428	5,9	67,6	889
	Juin	561	3,14	4,64		129,9	430	5,8	67,8	887
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

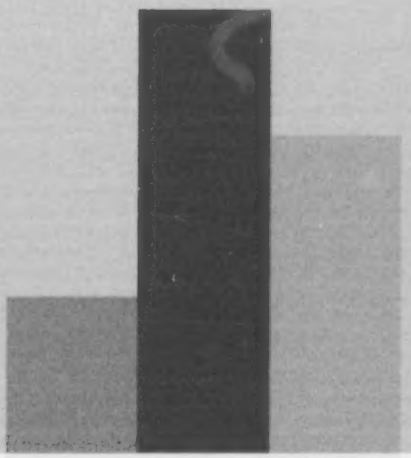
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64193_2017_M07